



# DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL

# PU

PREDIO URBANO

PERIODO QUE SE DECLARA
ANEXO N°

N°
----

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		
TIPO	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO							
NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)					COD. CATASTRAL	CUADRA	N° MUNICIPAL
BLOCK	INTERIOR	DPTO.	TDA.	MZ.	LOTE	TIPO Y NOMBRE DE LA ZONA URBANA	

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N° respectivo)		ESTADO	TIPO DE PREDIO
1. PROPIETARIO UNICO	4. SOC. CONYUGAL	1. Terreno sin construir	1. Predio independiente
2. SUCESION INDIVISA	5. CONDOMINIO <input type="checkbox"/>	2. En construcción	2. Departamento en edificio
3. POSEEDOR TENEDOR		3. Terminado	3. Predio en Quinta
		4. En ruinas	4. Cuarto en casa de vecindad
<b>% DE CONDOMINIO</b> (Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior) <input type="checkbox"/>		DIA    MES    AÑO <b>FECHA DE ADQUISICION</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATOS DEL CONYUGE (Sólo cuando Condición de Propiedad sea Sociedad Conyugal)		
TIPO	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES

DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINIOS			
N°	DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
1			
2			
3			
4			
5			

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)	
<input type="checkbox"/> 1. Casa Habitación	<input type="checkbox"/> 10. Compañía de bomberos
<input type="checkbox"/> 2. Comercial	<input type="checkbox"/> 11. Cultural
<input type="checkbox"/> 3. Industrial	<input type="checkbox"/> 12. Monumento Histórico
<input type="checkbox"/> 4. Servicio en general	<input type="checkbox"/> 13. Estacionamiento
<input type="checkbox"/> 5. Educacional	<input type="checkbox"/> 14. Depósito
<input type="checkbox"/> 6. Gob. Central, Regional, Local,	<input type="checkbox"/> 15. Aires
<input type="checkbox"/> 7. Institución Pública Descentralizada	<input type="checkbox"/> 16. Azotea
<input type="checkbox"/> 8. Gobierno Extranjero	<input type="checkbox"/> 17. Otros (especificar)
<input type="checkbox"/> 9. Religiosa	

REGIMEN DE INAFECTACION (Anoté el N° que correspond a)
01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N° 059-96-PCM
02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales
03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos:
a) Sociedades de Beneficencia
b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos.
c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales.
d) Cuerpo General de Bomberos
e) Comunidades campesinas y nativas de la Selva y Sierra, excepto aquellas extensiones cedidas a terceros para explotación económica
f) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República.
g) Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales.
h) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente.
i) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS.
j) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.
k) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.
<input type="checkbox"/>

- 1 CASA - HABITACION
- 2 TIENDA DEPOSITO O ALMACEN
- 3 EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO
- 4 CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

- 1 CONCRETO
- 2 LADRILLO
- 3 ADobe, QUINCHA Y MADERA

- 1 MUY BUENO
- 2 BUENO
- 3 REGULAR
- 4 MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS  
 NUMERO TOTAL DE PISOS

ITEM	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	PISO N°	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA						DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA PROPIA M2	AREA CONSTRUIDA COMUN M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baño	Instalación Elctrica y Sanit.	VALOR UNITARIO POR M2						5% (1)
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

AREA PROPIA DE TERRENO M2

+

AREA COMUN DE TERRENO M2

X

Valor arancel por m2

=

**AUTOVALUO =**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION =

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES =

VALOR TOTAL TERRENO =

ITEM	DESCRIPCION DE LA INSTALACION	DETALLE OTRAS INSTALACIONES		
		UNIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
TOTAL				

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS  
 BREÑA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Firma del Propietario o Representante Legal